



企業との地域課題解決にむけた
空家バンク再構築事業について
弥彦村



- 人口 7,630人(R5.7月末現在)25/30位
- 世帯 2,790世帯 (同上)
- 面積 25.17km (29/30位)
- 立地

政令指定である新潟市、
日本3大花火で有名な長岡市、
日本最大の金属加工業集積地である
燕三条エリア（燕市・三条市）に隣接

- アクセス

電車：上越新幹線 燕三条駅から
JR弥彦線矢作駅まで 約20分
JR弥彦線 矢作駅から徒歩5分
車：北陸自動車道 三条・燕
インターチェンジから約30分

弥彦村 = “県内随一の観光地”



年間約250万人の観光入込客数（新潟県観光入込客統計）

- 越後一宮 彌彦神社
越後文化発祥の地（米づくりや醸造の技術伝承）
- 弥彦公園
- 桜井郷温泉・湯神社温泉
- 全国で唯一の村営競輪場 弥彦競輪場
- パンダ焼きやイカメンチなどご当地グルメ
- 若者が集う観光スポットおもてなし広場
地方創生拠点整備交付金を活用して整備



- 特別栽培米「伊彌彦米」
ふるさと納税用返礼品としてブランディング
令和4年度寄附額 3億4,770万円
※寄附額全体 6億6,101万円 (9/30位)



- 次なるヒットに期待
「伊彌彦ちゃまめ・伊彌彦えだまめ」
令和3年度に村が枝豆コンバインを購入、
共同選果場を建設



- 実は工業もさかん
ものづくりのまち、燕市と隣接しているため、
金属洋食器をはじめとした製造業もさかん。
令和4年度寄附額 2億7,253万円
人口流出率385.7 (令和2年国勢調査) は県内1位

弥彦村、10月から中学校も給食費無償化

保育園・小学校同様、所得制限なし

2022/9/5 15:00 (最終更新: 2022/9/5 15:47)

新潟県弥彦村が10月から中学校の給食費を無償化する方針であることが2日、分かった。対象は216人で所得制限は設けない。本年度未までの関連費用718万円を計上した2022年一般会計補正予算案を、村議会9月定例会に提出する予定だ。

物価高対策と子育て支援の一環。無償化によって、保護者負担は生徒1人当たり、月5365円減少する。保育園と小学校の給食費無償化は今月から実施しており、中学校についても準備が進められていた。今後、次年度以降の継続も検討する。



弥彦村役場



出展：新潟日報デジタルプラス

■子育て関連の無償化施策の実施

- ・18歳までの医療費の無償化
- ・0～2歳児の保育料の無償化
- ・3歳以上児の保育園給食費の無償化
- ・小・中学校給食費の無償化

モダンで懐かしい…新潟弥彦村の新図書館「らいわ弥彦」オープン！蔵書1万8000冊、工作室やカフェも

「旅がしたい」「I♡湯」などユニークな200のテーマで配置

2023/6/27 16:45 (最終更新: 2023/6/28 9:56)

新潟県弥彦村の新しい図書館「らいわ弥彦」が6月24日、村役場敷地内にオープンした。約1万8千冊を蔵書し、レンタルブースや工作室のほかカフェも併設。芝生が広がる屋外にはウッドデッキや砂場もあり、幅広い年齢層が楽しめる。

村役場の車庫の2階を改装した本館に加え、中庭部分に新館を建設した。いずれも鉄筋コンクリート2階建てで、延べ床面積は約972平方メートル、総事業費は4億2千万円。外装は旧蔵（ふもと）…



約1万8千冊の蔵書を誇る「らいわ弥彦」の本

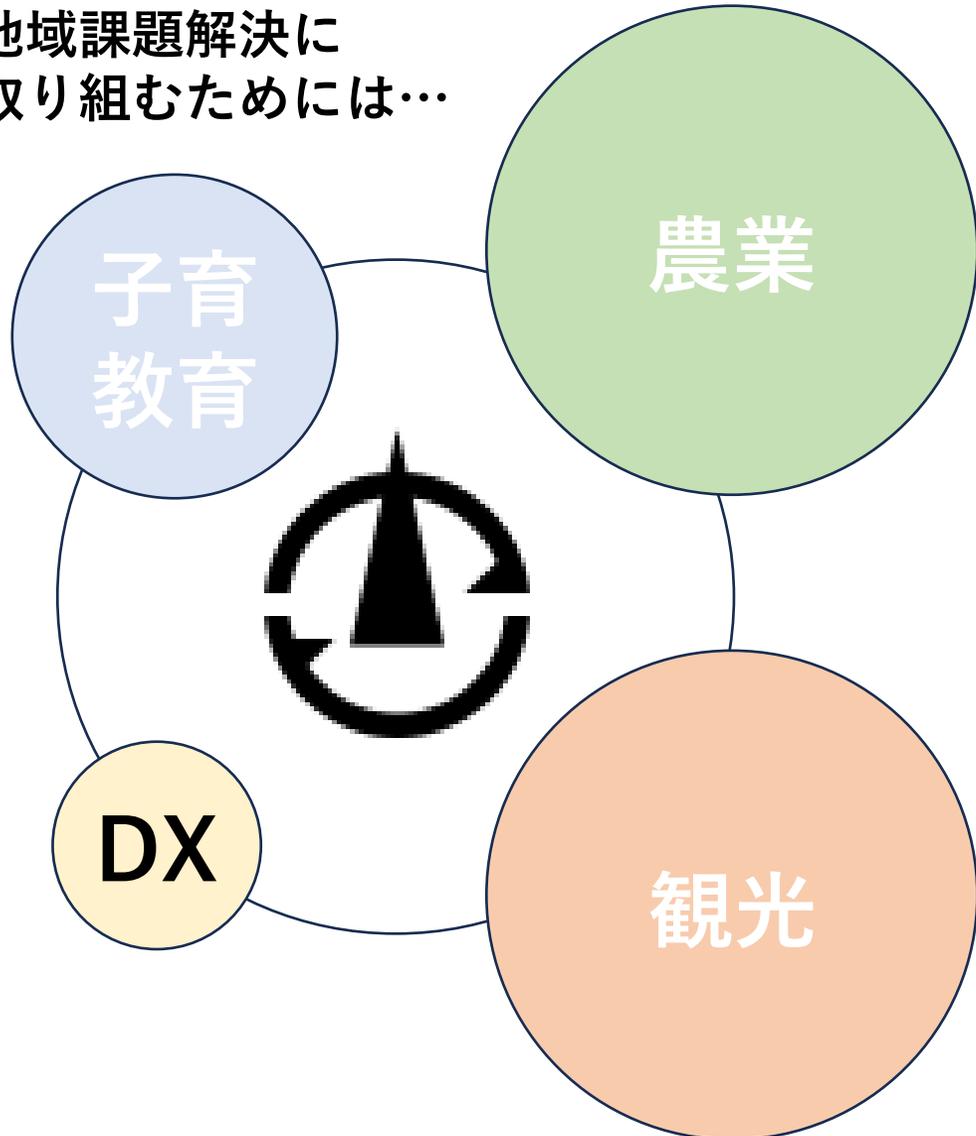
出展：新潟日報デジタルプラス

■役場倉庫を回収し図書館を建設（R5.6.24竣工）

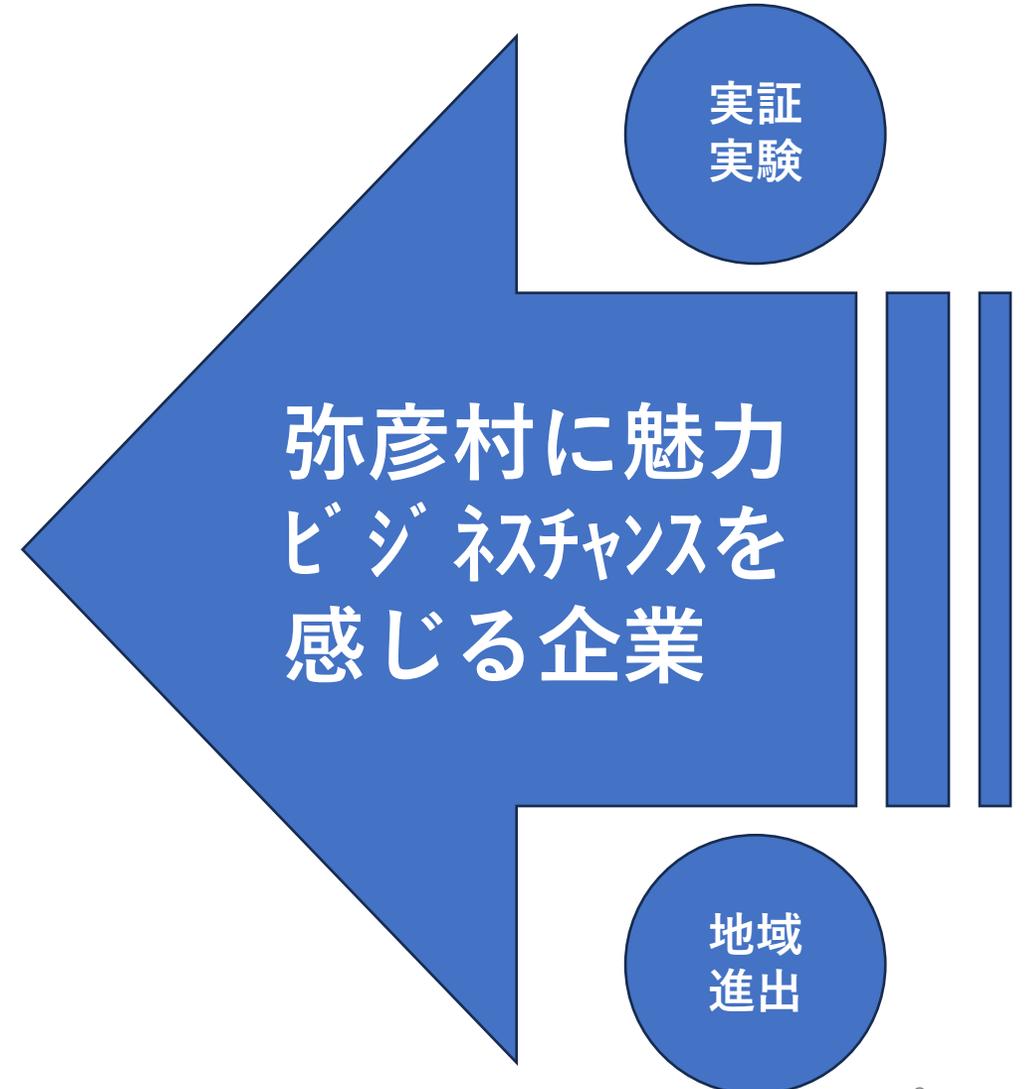
- 「読書で健康長寿」・
- 「非認知能力を伸ばす教育立村」・
- 「世代を超えてつながる村」をコンセプトに
村民が集い学ぶ
- 「新しい地域交流拠点」となる
独自の図書館を目指す。

喫緊の課題は拠点づくり

地域課題解決に
取り組むためには…



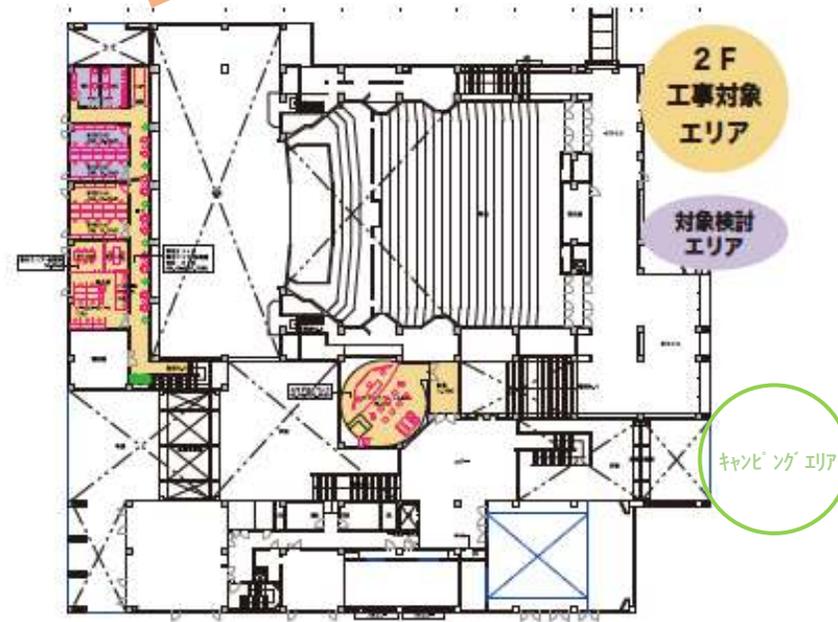
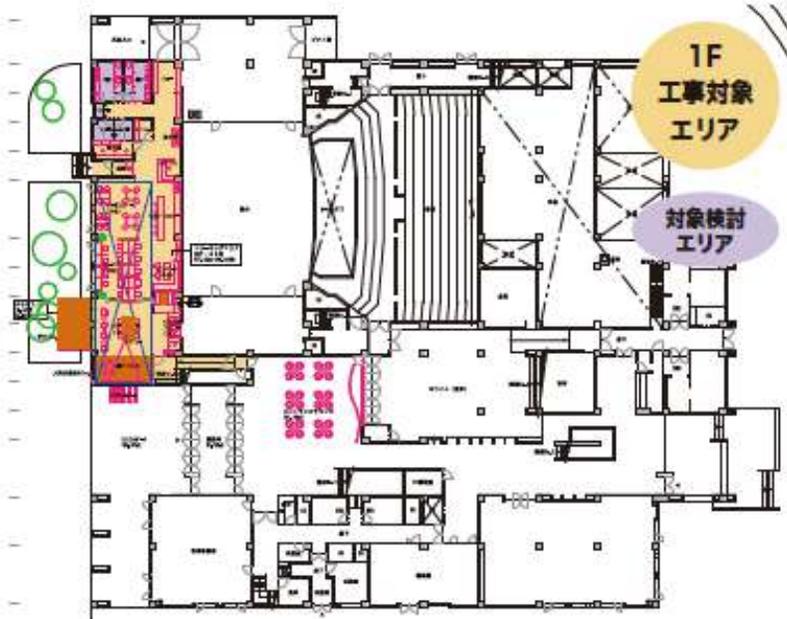
企業の拠点問題(オフィス・住居)



オフィスの確保：サテライトオフィス整備事業

弥彦総合文化会館の楽屋を
サテライトオフィスに改修

令和5年度国補助事業採択済み
ハード：整備費1.4億円（概算）
ソフト：引越費用100万円/社



平成26年度より
使用されていなかった
弥彦総合文化会館が
「企業の活動拠点」
として生まれ変わり

再び人の集う場所へ
首都圏企業＋（協働）
村・地元企業・団体
＝事業創造・スタートアップ

観光客や村民も
立ち寄れる
交流の拠点へ

喫緊課題①：住宅の確保⇒空家バンクの再構築

■活用が図られていない空家バンク

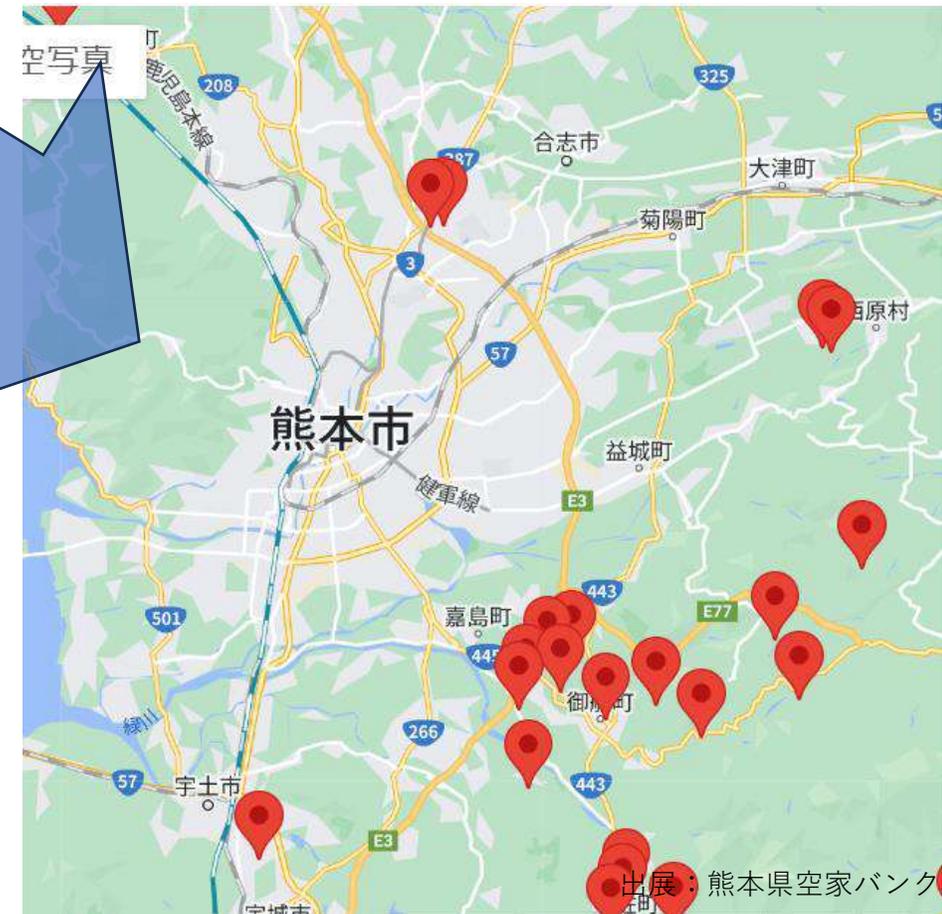
弥彦村ホームページ上で現在展開している空家バンクは、編集性が低く、成立済みの案件ばかりが掲載されており**緊急的に再構築が必要である。**

登録番号	第R4-1号 成立済
所在地	弥彦村大字麓6017番地1 
物件概要	空き家／土地【賃貸・売却】 家屋 木造平屋建て（H12年建築）延床 62.09㎡／土地 538.68㎡
希望価格	【賃貸 60,000円程度/月】 【売却 1千万円程度】
外観・間取り	      
詳細情報	<ul style="list-style-type: none">①【電気】すぐに利用可②【水道】すぐに利用可③【ガス】都市ガス④【駐車場】4台分⑤物置等なし／庭・菜園あり

喫緊課題②：空家の掘り起こし



■位置データと合わせ検索性を向上



■空家の掘り起こし
運用が図られていない原因の一つは、新規物件の掘り起こしが行われていないことにある。
村中を歩き回り空家マップを作成し、空家バンクへの登録を促すなど、空家の掘起し作業が必要不可欠である。

喫緊課題③空き資産を集約するデータベースへ

		一般的な空家バンク のイメージ	移住希望者	出店希望者	新規就農者
空き資産	不動産	空き家	●	●	●
		空き店舗		●	
		農作業小屋			●
		土地（含農地） ・ 駐車場	●	●	●
	動産	農機具など			●

所有者、使用者のニーズに
 応じて再利用
 譲渡・賃貸・リースなど

…将来的には

人材・事業継承

まとめ：こういう企業様とすぐ連携したい！！

■空き家バンクの構築

空家バンクを構築できる/すでに運用している企業様

推奨：弥彦オリジナルカスタマイズも可能であること

⇒近日プロポーザル実施予定

■空き家の掘り起こし

空き家の掘り起こしのノウハウがある/お手伝いいただける企業様

推奨：不動産の知識があること

⇒近日プロポーザル実施予定

■弥彦村での企業活動

地元（役場・団体・事業者生産者）では地域課題の解決は不可能
是非県外の企業様と一緒に取り組みたい

・地域活性化企業人制度

・地域おこし協力隊

などの制度を活用予定

ご覧いただきありがとうございます。
ご興味お持ちいただけましたら幸いです。
連携させていただけるのであれば、
全力でサポートさせていただきます。



春の弥彦



弥彦村役場
総務部
デジタル行政推進課

課長 宇野 誠

〒959-0392
新潟県西蒲原郡弥彦村大字矢作402
TEL 0256-94-3151
FAX 0256-94-3216
<http://www.vill.yahiko.niigata.jp>
E-mail: joho@vill.yahiko.niigata.jp
m-uno@vill.yahiko.niigata.jp

